



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan în suprafață de 2.607 mp, în vederea legăturii dintre strada Diamantului și șoseaua Alexandriei pentru fluidizarea circulației pe strada Cristalului

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul de specialitate al biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- art. 863 litera „a” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 alin. (1) și art. 36, alin. (2), litera „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), litera „c” și art. 45, alin. (2), litera „e” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă cumpărarea de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan în suprafață de 2.607 mp, proprietatea SC [redacted], situat în orașul Bragadiru, [redacted], lot 3, județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 125284, având drept scop realizarea legăturii dintre strada Diamantului și șoseaua Alexandriei pentru fluidizarea circulației pe strada Cristalului în orașul Bragadiru, județul Ilfov.

(2) Cumpărarea terenului se face în condițiile dreptului comun astfel cum este reglementat în Codul Civil.

(3) Prețul de vânzare-cumpărare a terenului se stabilește prin negocierea între părți. Pentru cumpărător, comisia de negociere a prețului va fi constituită prin dispoziția primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare – contract nr. 15845/08.04.2019, întocmit de persoană fizică autorizată [redacted] – expert evaluator autorizat, membru ANEVAR EPI (legitimație nr. 15026), prin care a fost estimată valoarea de piață, a proprietății imobiliare menționate



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



la art. 1, alin. (1), suma de 111,24 euro/mp, potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împternicesc următoarele persoane să semneze contractul de vânzare – cumpărare al terenului menționat la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, în formă autentică, în numele și pentru orașul Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de cumpărător:

1. Cimpoeu Vasile – primar
2. Tabacu Feny-Cornelia- administrator public
3. Constandin Elena – șef serviciu BFC

Art. 4. Cheltuielile pentru întocmirea actelor premergătoare / ulterioare semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător – orașul Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 5. Primarul orașului Bragadiru, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



Vizat de legalitate,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere interesul public local, cât și avantajele dezvoltarea economico-socială și fluidizării traficului în localitate și în conformitate cu prevederile:

- art. 863 litera „a” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 alin. (1) și art. 36, alin. (2), litera „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

dreptul de proprietate publică se dobândește prin achiziție publică în condițiile legii, în acest sens, *propun Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:*

1) *cumpărarea de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan în suprafață de 2.607 mp, proprietate [redacted], situat în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 164-168, lot 3, județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 125284, având drept scop realizarea legăturii dintre strada Diamantului și șoseaua Alexandriei pentru fluidizarea circulației pe strada Cristalului în orașul Bragadiru, județul Ilfov.*

2) *raportul de evaluare-contract nr. 15845/08.04.2019, întocmit de [redacted] persoană fizică autorizată [redacted] – expert evaluator autorizat, membru ANEVAR EPI (legitimație nr. 15026), prin care a fost estimată valoarea de piață, a proprietății imobiliare mai sus menționate, la suma de 111,24 euro/mp.*

3) *împuternicirea persoanelor pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare al terenului, în formă autentică, în numele și pentru orașul Bragadiru, județul Ilfov.*

4) *suportarea, de către cumpărător- orașul Bragadiru, județul Ilfov, a cheltuielilor pentru întocmirea actelor premergătoare/ulterioare semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.*

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE
PRIMAR



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere dezvoltarea urbanistică explozivă a orașului Bragadiru, județul Ilfov, a aglomerării traficului rutier pe strada Cristalului, luând în considerare atât interesul public local, cât și avantajele dezvoltarea economico-socială și fluidizării traficului în localitate, în conformitate cu prevederile:

- art. 863 litera „a” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 alin. (1) și art. 36, alin. (2), litera „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

consider necesar adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe *cumpărarea de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan în suprafață de 2.607 mp, proprietatea [REDACTED], situat în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 164-168, lot 3, județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 125284, având drept scop realizarea legăturii dintre strada Diamantului și șoseaua Alexandriei pentru fluidizarea circulației pe strada Cristalului în orașul Bragadiru, județul Ilfov.*

Prețul de vânzare - cumpărare a terenului se va stabili prin negocierea între părți, ținând cont de raportul de evaluare- contract nr. 15845/08.04.2019, întocmit de [REDACTED] de persoană fizică autorizată [REDACTED] - expert evaluator autorizat, membru ANEVAR EPI (legitimație nr. 15026), prin care a fost estimată valoarea de piață, a proprietății imobiliare mai sus menționate, la suma de 111,24 euro/mp.

Arhitect șef,

Măgureanu Adrian-Sorin